

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### UPRAVNOM ODBORU PREDUZEĆA DP BEOGRADSKI SAJAM, BEOGRAD

Izvršili smo reviziju bilansa stanja Društvenog preduzeća Beogradski Sajam, Beograd (u daljem tekstu "Preduzeće") za 2005. godinu i odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završila na taj dan. Za priložene finansijske izveštaje odgovorno je rukovodstvo Preduzeća. Naša odgovornost je da, na osnovu obavljene revizije, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne, materijalno značajne informacije. Revizija uključuje ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, kojima se potkrepljuju iznosi i informacije obelodanjene u finansijskim izveštajima. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i sveukupnu ocenu prezentacije računovodstvenih izveštaja. Smatramo da revizija koju smo izvršili obezbeđuje razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

Kao što je izneto u Napomeni 21 uz finansijske izveštaje, protiv Preduzeća se vode sudski sporovi čija ukupna procenjena vrednost na dan 31. decembra 2005. godine iznosi CSD 25,463 hiljada. Rukovodstvo Preduzeća veruje u pozitivan ishod ovih sporova i, shodno tome, priloženi finansijski izveštaji ne sadrže nikakva rezervisanja po ovom osnovu. Do datuma revizije, Preduzeće je izgubilo sudske sporove u ukupnom iznosu od CSD 13,829 hiljada, dok su za ostatak tužbenih zahteva, u iznosu od CSD 11,634 hiljada, sudski sporovi i dalje u toku. Na ovaj način, rezervisanja za gubitke po sudskim sporovima su manje iskazana, a rezultat tekuće godine više iskazan za CSD 13,829 hiljada. Za preostale tužbene zahteve, krajnji ishod, kao i eventualan efekat na finansijske izveštaje, se ne može predvideti.

Po našem mišljenju, osim za efekte koje na finansijske izveštaje imaju pitanja izneta u prethodnom pasusu, finansijski izveštaji prezentuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31. decembra 2005. godine kao i rezultate poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i osnovama za sastavljanje finansijskih izveštaja i računovodstvenim politikama iznetim u napomenama 2. i 3. uz finansijske izveštaje.

Beograd, 2. juna 2006. godine

Milovan Popović  
Ovlašćeni revizor

**IZJAVA RUKOVODSTVA PREDUZEĆA  
O ODGOVORNOSTI ZA FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Računovodstveni propisi Republike Srbije nalažu da rukovodstvo preduzeća priprema finansijske izveštaje koji istinito i objektivno prikazuju finansijsko stanje preduzeća na kraju izveštajnih perioda kao i rezultate poslovanja za izveštajne godine. Rukovodstvo preduzeća je odgovorno za obezbeđenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija i pripremu finansijskih izveštaja koji će istinito i objektivno prikazati stanje sredstava i obaveza preduzeća kao i rezultata poslovanja u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije i uz poštovanje svih zakonskih propisa. Rukovodstvo preduzeća je takođe odgovorno za implementaciju odgovarajućih procesa i kontrola u cilju zaštite imovine i sprečavanja, odnosno otkrivanja pronevera i ostalih neregularnosti.

Rukovodstvo Preduzeća smatra da su pri sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja korišćene odgovarajuće računovodstvene politike koje su konzistentno primenjene kao i razumna i oprezna prosuđivanja i procene, što je obezbedilo da prikazani finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije.

U ime Rukovodstva  
Društvenog preduzeća  
"Beogradski sajam", Beograd

---

Anđelko Trpković  
V.d. generalnog direktora

---

Slavko Jovanović  
Finansijski direktor

## BILANS STANJA

Na dan 31. decembra 2005. godine

(U CSD hiljada)

	<u>Napomena</u>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
<b>AKTIVA</b>			
<b>Stalna imovina</b>			
Nematerijalna ulaganja		2,499	1,799
Nekretnine, postrojenja i oprema	4	1,171,992	1,172,922
Dugoročni finansijski plasmani	5	5,723	5,879
		<u>1,180,214</u>	<u>1,180,600</u>
<b>Obrtna imovina</b>			
Zalihe	6	24,600	31,998
Potraživanja	7	62,445	45,524
Kratkoročni finansijski plasmani	8	77,966	81,000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	9	196,675	112,117
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja		5,036	1,769
		<u>366,722</u>	<u>272,408</u>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<u><b>1,546,936</b></u>	<u><b>1,453,008</b></u>
<b>PASIVA</b>			
Osnovni i ostali kapital		969,193	968,182
Zakonske rezerve		29,020	26,332
Revalorizacione rezerve		12,684	11,152
Neraspoređena dobit		412,384	341,110
<b>Kapital i rezerve</b>		<u><b>1,423,281</b></u>	<u><b>1,346,776</b></u>
<b>Obaveze</b>			
Obaveze iz poslovanja	10	94,703	71,082
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	11	9,083	17,372
Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja	12	18,182	17,778
Odložene poreske obaveze	20	1,687	-
<b>Tekuće obaveze</b>		<u><b>123,655</b></u>	<u><b>106,232</b></u>
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<u><b>1,546,936</b></u>	<u><b>1,453,008</b></u>
<b>VANBILANSNA EVIDENCIJA</b>	13	<u><b>3,378</b></u>	<u><b>7,616</b></u>

Napomene na stranama 7 – 27 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja  
Izveštaj nezavisnog revizora – strana 1

**BILANS USPEHA**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2005. godine  
(U CSD hiljada)

	<u>Napomena</u>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje	14	1,000,051	765,872
Ostali poslovni rashodi		1,871	202
		<u>1,001,922</u>	<u>766,074</u>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Nabavna vrednost prodate robe		(400)	-
Troškovi materijala	15	(82,909)	(66,376)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	16	(313,347)	(255,047)
Troškovi amortizacije	4	(48,444)	(45,341)
Ostali poslovni rashodi	17	(459,236)	(355,445)
		<u>(904,336)</u>	<u>(722,209)</u>
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<u>97,586</u>	<u>43,865</u>
<b>Finansijski prihodi i rashodi</b>			
Finansijski prihodi	18	41,881	51,193
Finansijski rashodi	18	(6,492)	(6,159)
		<u>35,389</u>	<u>45,034</u>
<b>Ostali prihodi i rashodi</b>			
Ostali prihodi	19	19,191	21,022
Ostali rashodi	19	(70,453)	(51,033)
		<u>(51,262)</u>	<u>(30,011)</u>
<b>Dobit pre oporezivanja</b>		<u>81,713</u>	<u>58,888</u>
Porez na dobit	20	(6,064)	(5,138)
<b>Neto dobit</b>		<u>75,649</u>	<u>53,750</u>

Napomene na stranama 7 - 27 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja  
Izveštaj nezavisnog revizora - strana 1

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU I REZERVAMA**  
**Za godinu koja se završava 31. decembra 2005.**  
**(U CSD hiljada)**

	Društveni kapital	Ostali kapital	Rezerve	Revalorizacije rezerve	Kumulirane revalorizacije rezerve	Neraspoređena dobit	Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2004. godine</b>	<b>564,362</b>	-	<b>13,510</b>	-	<b>489,161</b>	<b>213,986</b>	<b>1,281,019</b>
Korekcija fundamentalne greške	-	-	-	-	-	3,145	3,145
<b>Korekcije početnog stanja u skladu sa MSFI</b>							
Raspodela kumuliranih revalorizacionih rezervi	399,288	-	7,416	-	(489,161)	82,457	-
Prenos sopstvenih izvora vanposlovnih sredstava	-	4,532	-	-	-	-	<b>4,532</b>
Ukidanje dugoročnih rezervisanja po osnovu odloženog revalorizacionog dobitka	-	-	-	-	-	3,878	<b>3,878</b>
<b>Korigovano početno stanje</b>	<b>963,650</b>	<b>4,532</b>	<b>20,926</b>	-	-	<b>303,466</b>	<b>1,292,574</b>
Izdvajanje dobiti u rezerve	-	-	5,406	-	-	(5,406)	-
Korekcija poreza na dobit za 2003. godinu po rešenju Poreske uprave	-	-	-	-	-	(10,700)	<b>(10,700)</b>
Promene fer vrednosti hartija od vrednosti	-	-	-	11,152	-	-	11,152
Neto dobit	-	-	-	-	-	53,750	<b>53,750</b>
<b>Stanje 31. decembra 2004. godine</b>	<b>963,650</b>	<b>4,532</b>	<b>26,332</b>	<b>11,152</b>	-	<b>341,110</b>	<b>1,346,776</b>
Revalorizacija stambenih kredita	-	1,011	-	-	-	-	<b>1,011</b>
Izdvajanje dobiti u rezerve	-	-	2,688	-	-	(2,688)	-
Promene u fer vrednosti hartija od vrednosti	-	-	-	1,532	-	-	<b>1,532</b>
Odložene poreske obaveze	-	-	-	-	-	(1,687)	<b>(1,687)</b>
Neto dobit	-	-	-	-	-	75,649	<b>75,649</b>
<b>Stanje 31. decembra 2005. godine</b>	<b>963,650</b>	<b>5,543</b>	<b>29,020</b>	<b>12,684</b>	-	<b>412,384</b>	<b>1,423,281</b>

Napomene na stranama 7 - 27 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja  
Izveštaj nezavisnog revizora - strana 1

**IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**  
**Za godinu koja se završava 31. decembra 2005. godine**  
**(U CSD hiljada)**

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Prilivi od prodaje i primljeni avansi	976,635	745,642
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	14,664	6,375
<b>Svega prilivi</b>	<b>991,299</b>	<b>752,017</b>
Odlivi za nabavke sirovina i materijala i druge troškove poslovanja		
Dati avansi dobavljačima	(481,446)	(262,357)
Odlivi po osnovu bruto zarada, naknada zarada i drugih ličnih rashoda	(296,404)	(238,243)
Odlivi po osnovu kamata	(522)	(1,449)
Odlivi po osnovu poreza i doprinosa iz rezultata	(9,510)	(1,762)
Odlivi po osnovu ostalih dažbina	(22,370)	(151,744)
Odlivi po osnovu vanrednih pozicija	(115,643)	(76,742)
<b>Svega odlivi</b>	<b>(925,895)</b>	<b>(732,297)</b>
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>65,404</b>	<b>19,720</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
Neto prilivi po osnovu finansijskih plasmana	3,033	26,735
Prilivi od kamata	3,608	4,557
<b>Svega prilivi</b>	<b>6,641</b>	<b>31,292</b>
Odlivi po osnovu plaćenih kamata	-	(1,449)
<b>Svega odlivi</b>	<b>-</b>	<b>(1,449)</b>
<b>Neto prilivi gotovine iz aktivnosti plasiranja i investiranja</b>	<b>6,641</b>	<b>29,843</b>
<b>Neto priliv gotovine</b>	<b>72,045</b>	<b>49,563</b>
Novčana sredstva 1. januara	112,117	51,476
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	16,103	11,078
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	(3,590)	-
<b>Novčana sredstva 31. decembra (Napomena 9)</b>	<b>196,675</b>	<b>112,117</b>

Napomene na stranama 7 - 27 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja  
Izveštaj nezavisnog revizora - strana 1